

PRESS RELEASE



不動産クラウドファンディング「FunFund」 11号ファンドを組成決定

総合不動産事業を行う株式会社フロンティアハウス（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長CEO：佐藤 勝彦、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディング「FunFund」（ファンファンド）は、株式会社グローバルス（東京本社：東京都品川区、代表取締役社長：藤田 賢一、以下「GBL社」）が運営する「大家どっとこむ」にて、2025年8月12日にFunFund11号ファンドの申込受付を開始いたします。



■FunFund11号ファンド（以下「本ファンド」）の概要

本ファンドは神奈川県川崎市多摩区（小田急線「生田」駅 徒歩10分）で建築中の新築1棟収益アパート（総戸数8戸）が投資対象です。当社が2025年3月に土地を取得し、2025年7月に上棟、2025年12月末に建物が完成する予定です。投資対象物件は2025年7月に売買契約を締結しており、リスクの低いファンド設計となります。本ファンドは2025年8月以降の期間中に得られるインカムゲイン（賃料収入）及び、売却時に得られるキャピタルゲイン（売却差益）を配当原資とします。

■詳細

「FunFund」サービスサイト <https://www.funfund.jp>

「大家どっとこむ」募集ページ <https://cf-ooya.com/fund/index>

■事業の概要

当社は不動産特定共同事業法（以下「不特法」）第2条第4項第1号に係る許可（借入併用型約款の認可も含む）を2023年11月10日付で取得、GBL社がサービス展開をしております「大家どっとこむ」と協業し「FunFund」ファンド（匿名組合型）を組成しております。不特法における1号事業者が当社、2号事業者がGBL社とし、当社は不動産小口化商品の組成・運用・管理を行い、GBL社に募集及び契約締結の代理・媒介を依頼しております。

“不動産投資をより身近に、より多くの方に”をMISSIONに、投資家の皆さまに「FunFund」のファンになっていただけるよう魅力的な商品の拡充と継続的なファンド組成を行います。

■株式会社グローバルスについて

名称：株式会社グローバルス

設立：1996年

代表者：代表取締役社長 藤田賢一

住所：東京都品川区西五反田7-17-7

事業内容：不動産売買事業 / 不動産クラウドファンディング事業

会社HP：<https://gro-bels.co.jp/>

■株式会社フロンティアハウスについて

名称：株式会社フロンティアハウス

設立：1999年

代表者：代表取締役社長CEO 佐藤勝彦

住所：神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1 オーシャンゲートみなとみらい 8F

事業内容：総合不動産事業 / 不動産クラウドファンディング事業

上場市場：東証TOKYO PRO Market：5528

会社HP：<https://www.frontier-house.co.jp/>

◇記事に関するお問い合わせ◇

株式会社フロンティアハウス 経営企画部 TEL：045-319-6345