決算公告

第27期(2024年7月1日から2025年6月30日)

貸借対照表

損益計算書

株主資本等変動計算書

個別注記表

株式会社フロンティアハウス

貸借対照表

(2025年6月30日現在)

(単位:千円)

 【流動資産】 現金及び預金 売期金 力,829,088 現金及び預金 売期金 力,018 丁事未払金 491,23 短期借入金 2,964,83 1年内償還予定の社債 22,40 1年内償還予定の社債 22,40 前払費用 46,841 市渡金 市投費税等 31,758 その他 13,050 株払法人税等 146,06 大払法人税等 146,06 株払法人税等 148,53 建物度 なお表別のの 大払法人税等 146,06 株本払法人税等 148,53 サース債務 第9,607 中両運搬具 2,013 工具、器具及び備品 カース資産 2,741 長期借入金 21,08 2450 前受収益 21,08 2450 前受収益 21,08 2450 市受収益 21,08 246,06 市受収益 246,06 日産負債 3,111 対金 274,00 長期借入金 3,111 対金 274,00 長期借入金 3,111 大金 3,111 大金 3,111 大金 おおより 2,26 日産合計 3,631,81 日産合計 3,631,81 日産合計 3,631,81 日産合計 3,631,81 日産合計 3,631,81 日産合計				(単位:千円)
【流動資産】 7,829,088				
現金及び預金 7,018	科 目	金 額	科目	金 額
売 掛 金 7,018 工 事 未 払 金 491,23 販 売 用 不 動 産 1,079,727 短 期 借 入 金 2,964,83 貯 蔵 品 費 用 技 費 用 該 金 46,841 73,500 未 払 金 41,61 末 収 消 費 税 等 の 他 13,050 未 払 費 用 16,06 44,833 146,841 16,06 ま 収 消 費 税 等 31,758 未 払 費 用 16,06 148,53 148,53 そ の 他 13,050 未 払 法 人 税 等 148,53 146,06 146,06 費 産 資 産 」 2,568,333 更 収 益 21,08 146,06 188,14 機 核 及 び 装 置 再 画 銀 具 2,013 工 具、器 具 及 び 備品 3,111 社 債 72,60 そ の 他 34,40 工 具、器 具 及 び 備品 2,741 長 期 借 入 金 5,031,81 5,274,89 5,031,81 2,741 長 期 借 入 金 5,031,81 5,031,81 2,740 長 期 借 入 金 5,031,81 72,60 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 3,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 <td< td=""><td>【流動資産】</td><td>7,829,088</td><td>【流動負債】</td><td>4,396,260</td></td<>	【流動資産】	7,829,088	【流動負債】	4,396,260
販売用不動産 仕掛販売用不動産	現 金 及 び 預 金	2,296,659	買 掛 金	12,035
 仕掛販売用不動産 財産	売 掛 金	7,018	工事未払金	491,233
財 蔵 品	販売用不動産	1,079,727	短 期 借 入 金	2,964,836
前 払 費 用 46,841 不動産特定共同事業出資受人金 80,00 未 収 消 費 税 等 31,758 未 払 費 用 16,06 未 収 消 費 税 等 31,758 未 払 費 用 16,06 そ の 他 13,050 未 払 法 人 税 等 148,53 【 固 定 資 産 】 2,568,333 前 受 金 146,06 146,06 費 額	仕掛販売用不動産	4,280,329	1年内償還予定の社債	22,400
前 渡 金 73,500 未 払 金 41,61 未 収消費税等 31,758 未 払 費 用 16,06 そ の 他 13,050 未 払 法 人 税 等 148,53 【 固 定 資産】 3,433,079 リ ー ス 債 務 71 【 有形固定資産】 2,568,333 前 受 愈 146,06 預 り 愈 188,14 機 機 及 び 装 置 車 両 運 搬 具 工具、器具及び備品 リ ー ス 資 産 2,013 【 固 定 負 債 】 5,274,89 工具、器具及び備品 リ ー ス 資 産 2,741 長 期 借 入 愈 5,031,81 預 り 敷 愈 154,28 そ の 他 1,408 リ ー ス 債 務 1,97 1,408 リ ー ス 債 務 1,97 【無形固定資産】 1,206 東 前 加 入 権 1,408 リ ー ス 債 務 1,97 1,422 電 話 加 入 権 2,206 東 首 価 証 券 1,591,01 本 資 産 の 部 1,591,01 【 検資その他の資産】 投資 有 価 証 券 26,661 資 本 金 1 1,000 資 本 金 1 1,000 子 会 社 株 式 長 期 前 払 費 用 (2,276 日 益 準 備 金 1,43 4,43 4,43 保 険 積 立 金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 4,43 4,43 保 延 税 金 資 産 86,195 繰 越 利 益 利 余 金 1,488,57	貯 蔵 品	203	1年内返済予定の長期借入金	229,121
未 収消費税等 31,758 未 払 費 用 16,06 その他 13,050 未 払 法 人 税 等 148,53 【 固定資産】 3,433,079 リース債務 71 【有形固定資産】 2,568,333 前 受 金 146,06 機 類	前 払 費 用	46,841	不動産特定共同事業出資受入金	80,000
その他 13,050 未払法人税等 148,53 【固定資産】 3,433,079 リース債務 71 【有形固定資産】 2,568,333 前受金 146,06 建物 583,966 預り金 188,14 機械及び装置 99,607 その他 34,40 車両運搬具 2,013 【固定負債】 5,274,89 工具、器具及び備品 3,111 社 債 72,60 リース資産 2,741 長期借入金 5,031,81 土地 1,873,034 預り敷金 154,28 その他 1,408 リース債務 1,97 【無形固定資産】 1,206 その他 14,22 電話加入権 36 負債合計 9,671,15 ソフトウエア 1,170 純資産の部 1 投資その他の資産】 863,539 【株主資本】 1,591,01 投資その他の資産】 100,00 【資本金】 100,00 日本主資本 1,493,01 1 1 子会社株式 435,000 【利益剰余金】 1,488,57 保険積立金 22,276 利益準備金 4,43 保険積立金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 操延税税金 26,661	前 渡 金	73,500	未 払 金	41,619
【 固 定 資 産 】	未 収 消 費 税 等	31,758	未 払 費 用	16,064
【有形固定資産】	そ の 他	13,050	未 払 法 人 税 等	148,532
建 物 583,966 預 り 金 188,14 構 築 物 2,450 前 受 収 益 21,08 機 板 及 び 装置 99,607 そ の 他 34,40 車 面 運 型 2,013 工具、器具及び備品 3,111 社 債 72,60 リース資産 2,741 長期借入金 5,031,81 土 地 1,408 リース債務 1,97 【無形固定資産】 1,206 その他 14,22 電話加入権 36 負債合計 9,671,15 ソフトウエア 1,170 純資産の部 1,591,01 【投資その他の資産】 10,000 【資本金】 100,00 出資金会 26,661 資本金】 100,00 日期前払費用 22,276 利益剰余金】 4,43 保険積立金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 繰延税金資産 86,195 繰越利益剰余金 1,488,57	【 固 定 資 産 】	3,433,079	リース債務	719
構築物2,450前受収益21,08機械及び装置99,607その他34,40車両運搬具2,013【固定負債】5,274,89工具、器具及び備品3,111社債72,60リース資産2,741長期借入金5,031,81土地1,408リース債務1,97【無形固定資産】1,206その他14,22電話加入権36負債合計9,671,15ソフトウエア1,170純資産の部【投資その他の資産】863,539【株主資本】1,591,01投資有価証券10,000【資本金】100,00出資金会社株式435,000【利益剰余金】1,493,01長期前払費用22,276利益準備金4,43保険積立金220,399【その他利益剰余金】1,488,57繰延税金資産86,195繰越利益剰余金1,488,57	【有形固定資産】	2,568,333	前 受 金	146,061
機械及び装置	建物物	583,966	預 り 金	188,147
車両運搬具工具、器具及び備品 2,013 【固定負債】 5,274,89 リース資産 2,741 長期借入金 5,031,81 土地村 1,873,034 預り敷金 154,28 その他 1,408 リース債務 1,97 【無形固定資産】電話加入権 36 全の他 14,22 電話加入権 36 負債合計 9,671,15 ソフトウエア 1,170 純資産の部 【投資その他の資産】投資有価証券 10,000 【株主資本】 1,591,01 投資有価証券 10,000 資本金】 100,00 子会社株式 435,000 【利益剰余金】 1,493,01 長期前払費用 22,276 利益準備金 4,43 保険積立金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 繰延税金資産 86,195 繰越利益剰余金 1,488,57	構築物	2,450	前 受 収 益	21,087
工具、器具及び備品	機 械 及 び 装 置	99,607	そ の 他	34,400
リース資産2,741長期借入金5,031,81土地1,873,034預り敷金154,28その他1,408リース債務1,97【無形固定資産】1,206その他14,22電話加入権36負債合計9,671,15ソフトウエア1,170純資産の部【投資その他の資産】 投資有価証券 出資金863,539 10,000【株主資本】 (資本金】 26,661 子会社株式 435,000 長期前払費用 保険積立金 保険積立金 経税金資産(利益剰余金】 (その他利益剰余金】 (その他利益剰余金】 (1,488,57)製延税金資産86,195繰越利益剰余金】 (438,57)	車 両 運 搬 具	2,013	【 固 定 負 債 】	5,274,896
土地1,873,034預り敷金154,28その他1,408リース債務1,97【無形固定資産】1,206その他14,22電話加入権36負債合計9,671,15ソフトウエア1,170純資産の部【投資その他の資産】863,539【株主資本】1,591,01投資有価証券10,000【資本金】100,00出資金26,661資本金】100,00子会社株式435,000【利益剰余金】1,493,01長期前払費用22,276利益準備金4,43保険積立金220,399【その他利益剰余金】1,488,57繰延税金資産86,195繰越利益剰余金1,488,57	工具、器具及び備品	3,111	社	72,600
その他 1,408 リース債務 1,97 【無形固定資産】 1,206 その他 14,22 電話加入権 36 負債合計 9,671,15 ソフトウエア 1,170 純資産の部 【投資その他の資産】 863,539 【株主資本】 1,591,01 投資有価証券 100,000 【資本金】 100,00 出資金 26,661 資本金】 1,493,01 長期前払費用 22,276 利益準備金 4,43 保険積立金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 繰延税金資産 86,195 繰越利益剰余金 1,488,57	リース資産	2,741	長期借入金	5,031,816
【無形固定資産】 1,206 そ の 他 14,22 電 話 加 入 権 36 負 債 合 計 9,671,15 グライトウェア 1,170 純 資 産 の 部 1,591,01 投資その他の資産】 10,000 【 資 本 金 】 100,00 日 資 金 全 26,661 資 本 金 100,00 日 チ 会 社 株 式 435,000 【 利 益 剰 余 金 】 1,493,01 長 期 前 払 費 用 22,276 利 益 準 備 金 4,43 保 険 積 立 金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 繰 延 税 金 資 産 86,195 繰 越 利 益 剰 余 金 1,488,57	土 地	1,873,034	預 り 敷 金	154,280
電話加入権 36 負債合計 9,671,15 ソフトウエア 1,170 純資産の部 【投資その他の資産】 863,539 【株主資本】 1,591,01 投資有価証券 10,000 【資本金】 100,00 日 資金 全 435,000 【利益剰余金】 1,493,01 長期前払費用 22,276 利益準備金 4,43 保険積立金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 繰延税金資産 86,195 繰越利益剰余金 1,488,57	その他	1,408	リース債務	1,978
ソフトウエア1,170純資産の部【投資その他の資産】 投資有価証券 出 資 金 子会社株式 長期前払費用 保険積立金 繰延税金資産1,170 10,000 26,661 435,000 100,000 10	【無形固定資産】	1,206	そ の 他	14,220
【投資その他の資産】 863,539 【株主資本】 1,591,01 投資有価証券 10,000 【資本金】 100,00 出資金会社株式 435,000 【利益剰余金】 1,493,01 長期前払費用 22,276 利益準備金 4,43 保険積立金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 繰延税金資産 86,195 繰越利益剰余金 1,488,57	電話 加入権	36	負 債 合 計	9,671,156
投資有価証券 出資金金 子会社株式 長期前払費用 保険積立金 繰延税金資産100,000 26,661 435,000 22,276 展越利益剰余金資本金 100,00 1,493,01 1,488,57 編越利益剰余金	ソフトウエア	1,170	純 資 産 の 部	
出 資 金 26,661 資 本 金 100,00 子 会 社 株 式 435,000 【利益剰余金】 1,493,01 長 期 前 払 費 用 22,276 利 益 準 備 金 4,43 保 険 積 立 金 220,399 【その他利益剰余金】 1,488,57 繰 延 税 金 資 産 86,195 繰 越 利 益 剰 余 金 1,488,57	【投資その他の資産】	863,539	【株主資本】	1,591,011
子会社株式 長期前払費用 保険積立金 繰延税金資産435,000 22,276 36,195【利益剰余金】 利益準備金 【その他利益剰余金】 線越利益剰余金】 1,488,57	投 資 有 価 証 券	10,000	【資本金】	100,000
長期前払費用 保険積立金 繰延税金資産22,276 220,399利益準備金 【その他利益剰余金】 繰越利益剰余金】 4,43 1,488,57	出 資 金	26,661	資 本 金	100,000
保険積立金220,399【その他利益剰余金】1,488,57繰延税金資産86,195繰越利益剰余金1,488,57	子 会 社 株 式	435,000	【利益剰余金】	1,493,011
繰 延 税 金 資 産 86,195 繰 越 利 益 剰 余 金 1,488,57	長 期 前 払 費 用	22,276	利 益 準 備 金	4,435
	保険積立金	220,399	【その他利益剰余金】	1,488,575
その他 63,006 【自己株式】 △2,00	繰 延 税 金 資 産	86,195	繰越利益剰余金	1,488,575
	そ の 他	63,006	【自己株式】	△2,000
自 己 株 式 △2,00			自 己 株 式	△2,000
純 資 産 合 計 1,591,01			純 資 産 合 計	1,591,011
答	資 産 合 計	11,262,167	負債・純資産合計	11,262,167

⁽注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

(2024年7月 1日から 2025年6月30日まで)

(単位:千円)

科	目	金	(単位:十円) 額
売 上 高			7,279,552
売 上 原 価			5,863,763
売 上 総 利	益		1,415,788
販売費及び一般管理	費		952,521
営業利	益		463,267
営 業 外 収 益			
受 取 利	息	1,201	
受 取 配 当	金	18,400	
保険解約返戻	金	105,130	
その	他	10,127	134,858
営 業 外 費 用			
支払利	息	149,301	
社 債 利	息	916	
支 払 手 数	料	34,720	
その	他	5,804	190,744
経常利	益		407,381
特 別 利 益			
受 取 保 険	金	6,728	
投資有価証券売却	益	20,620	27,348
特 別 損 失			
減損損	失	23,368	
投資有価証券売却	損	1,687	
退職給付費	用	16,292	41,348
税 引 前 当 期 純 利	益		393,381
法人税	等	148,988	
法 人 税 等 調 整	額	△47,860	101,127
当 期 純 利	益		292,253

⁽注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

(2024年7月 1日から 2025年6月30日まで)

(単位:千円)

(単位・十六						
	株主資本					
		利益剰余金				
	資本金	刊光淮冼公	その他利益剰余金	利益剰余金		
		利益準備金	繰越利益剰余金	合計		
当期首残高	100,000	4,092	1,200,094	1,204,187		
当期変動額						
剰余金の配当		343	△3,773	△3,430		
当期純利益		_	292,253	292,253		
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)						
当期変動額合計		343	288,480	288,823		
	100,000					
当期末残高	100,000	4,435	1,488,575	1,493,011		

	株主	資本	評価・換	算差額等	
	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	純資産合計
当期首残高	△2,000	1,302,187	12,144	12,144	1,314,331
当期変動額					
剰余金の配当		△3,430			△3,430
当期純利益		292,253			292,253
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)			△12,144	△12,144	△12,144
当期変動額合計	_	288,823	△12,144	△12,144	276,679
当期末残高	△2,000	1,591,011	_	_	1,591,011

⁽注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個 別 注 記 表

- 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記
 - (1)資産の評価基準及び評価方法
 - ① 有価証券の評価基準及び評価方法
 - a 満期保有目的の債券 償却原価法(定額法)
 - b 子会社株式 移動平均法による原価法
 - ② 棚卸資産の評価基準及び評価方法
 - a 販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)

- b 仕掛販売用不動産 個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)
- c 貯蔵品 最終仕入原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)

(2)固定資産の減価償却方法

① 有形固定資産(リース資産を除く。)

定率法を採用しております。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く。) 並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しており ます。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物4~47年構築物10~20年機械及び装置17年車両運搬具2~6年工具、器具及び備品2~10年

② 無形固定資産(リース資産を除く。)

定額法を採用しております。

なお、主な償却年数は以下のとおりであります。

ソフトウエア(自社利用分) 5年(社内における利用可能期間)

③ リース資産

(所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産) リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。 なお、主なリース期間は5年です。

(3)収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点(収益を認識する通常の時点)は以下のとおりであります。

① 不動產開発事業

a 不動産売買

不動産売買は、主に投資用不動産及び居住用不動産の売買を行っており、顧客との不動産売買契約書に基づき当該物件の引渡しを行う義務を負っております。取引の対価については、契約の定めにより、契約時、引渡し時に分割して受領している場合があります。当該履行義務は物件が引き渡される一時点で充足されるものであり、当該引渡し時点において収益を認識しております。

b 建築請負

建築請負は、主に新築投資用1棟アパート等の建築工事の請負を行っており、顧客との建築請 負契約に基づいて、設計及び施工を行う義務を負っております。当社における顧客との請負工事 契約は、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間が ごく短い工事契約に該当するため、代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せ ず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

② 不動産賃貸管理事業

a 不動産賃貸

不動産賃貸は、主に不動産の賃貸及びコインパーキングの運営を行っております。

不動産の賃貸は、顧客との賃貸借契約等による合意内容に基づき、企業会計基準第 13 号「リース取引に関する会計基準」に従い収益を認識しております。

コインパーキングの運営における履行義務は、顧客との利用約款に基づいて駐車場を提供する ことであり、当該サービスの提供を完了した時点で収益を認識しております。

b 不動産管理

(a)不動産仲介に係る手数料

不動産仲介は、顧客との媒介契約に基づき、不動産売買契約及び不動産賃貸借契約を成立させる業務であり、関連する一連の業務に関する義務を負っております。当該履行義務は、媒介契約により成立した不動産売買契約に関する物件が引き渡される一時点または不動産賃貸借契約が成立した一時点において充足されるものであり、当該時点において収益を認識しております。

(b) 賃貸管理に係る手数料

賃貸管理では、不動産オーナーが保有する物件について、建物などのメンテナンス管理及び契約書・テナントに対する管理業務を行っており、管理委託契約等に基づき賃貸管理や建物管理等のサービスを提供する義務を負っております。当該履行義務は、賃貸管理に関連する履行義務の内容に応じて一時点または一定の期間にわたり充足されるものであり、役務提供完了時点または管理受託契約期間にわたり収益を認識しております。

(c)その他サービスに係る収益

その他サービスに係る収益には、賃貸物件の保険代理業務に係る手数料等が含まれ、これらの取引は契約上のサービスが提供された時点をもって履行義務が充足されると判断し、当該時点で収益を認識しております。

(4)その他計算書類作成のための基礎となる事項

該当事項はありません。

2. 会計方針の変更に関する注記

(法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当事業年度の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による計算書類への影響はありません。

3. 会計上の見積りに関する注記

- (1)販売用不動産及び仕掛販売用不動産の評価
 - ① 当事業年度の計算書類に計上した金額

(単位:千円)

販売用不動産	1,079,727
仕掛販売用不動産	4,280,329
売上原価(棚卸資産評価損)	18,108

② 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

販売用不動産及び仕掛販売用不動産については、正味売却価額が取得原価よりも下落した場合には、 正味売却価額を貸借対照表価額としております。正味売却価額は、販売見込額から販売経費等見込額 を控除した額であり、販売見込額は、物件ごとの現況に応じて、物件の立地、規模、周辺の売買取引 事例、販売実績を踏まえ算出しております。

正味売却価額における販売見込額は、将来の不確実な経済状況及び会社の経営状況の影響を受ける可能性があり、見積りの前提とした条件が変化した場合、翌事業年度以降の計算書類に重要な影響を与える可能性があります。

(2)固定資産の減損損失

(1) 当事業年度の計算書類に計上した金額

(単位: 千円)

	(—IT: 111)
有形固定資産	2,568,333
無形固定資産	1,206
減損損失	23,368

② 識別した項目に係る重要な会計上の内容に関する事項

当社は、主に居住用不動産、太陽光発電設備、その他を資産グループとして判断しており、固定資産の減損損失に係る会計基準に従い、減損損失の兆候があると認められる場合には、減損損失の兆候がある資産グループから得られる割引前将来キャッシュ・フローの総額がこれらの帳簿価額を下回るか否かを検討し、下回る場合は減損損失として認識されます。

減損損失の認識の判定に用いる当該資産グループから得られる将来キャッシュ・フローの見積額は、 将来の収益性の見積りを主要な仮定として、資産グループごとに社内における管理会計の計画数値を 基に見積もっております。

固定資産の減損損失の算定にあたっては、将来の不確実な経済状況及び会社の経営状況の影響を受ける可能性があり、見積りの前提とした条件が変化した場合、翌事業年度以降の計算書類に重要な影響を与える可能性があります。

4. 貸借対照表に関する注記

(1)担保に供している資産及び担保に係る債務

① 担保に供している資産

現金及び預金	60,000 千円
売掛金	887 千円
販売用不動産	542,557 千円
仕掛販売用不動産	4,269,258 千円
建物	574,209 千円
機械及び装置	68,430 千円
土地	1,811,082 千円
保険積立金	200,724 千円
合計	7,527,149 千円

② 担保に係る債務

短期借入金	2,896,736 千円
1年内返済予定の長期借入金	176,297 千円
長期借入金	4,606,071 千円
合計	7,679,106 千円

担保に供している資産のうち、販売用不動産、仕掛販売用不動産、建物、土地並びに保険積立金の一部については、根抵当権(極度額5,843,675千円)が設定されております。

(2)有形固定資産の減価償却累計額

506,476 千円

(3)関係会社に対する金銭債権または金銭債務

区分表示されたもの以外で当該関係会社に対する金銭債権または金銭債務が属する項目ごとの金額は、 以下のとおりであります。

その他(流動資産)

3,888 千円

前受収益

320 千円

(4)保証債務

以下の会社の金融機関からの借入金に対して、債務保証を行っております。

株式会社日本セルバン	240,000 千円
非連結子会社	23,128 千円
合計	263,128 千円

5. 損益計算書に関する注記

(1)関係会社との営業取引及び営業取引以外の取引の取引高の総額

営業取引(収入分)

52,618 千円

営業取引以外の取引(収入分)

837 千円

(2)売上原価に関する事項

不動産売上原価の金額には、棚卸資産評価損 18,108 千円が含まれております。

(3)減損損失に関する事項

当社は、以下の資産グループについて減損損失を計上しました。

(単位:千円)

	(112 114)
種類	金額
土地	6,213
機械及び装置	17,155
合計	23,368

当社は、居住用不動産、太陽光発電設備、その他を資産グループとして判断しており、収益性の低下を 勘案し、減損損失を計上しております。

回収可能価額は、使用価値もしくは、正味売却価額のいずれか高い金額により測定しております。正味売却価額は、資産グループの時価から処分費用見込額を控除することにより算定しております。また、使用価値は、見積もられた将来キャッシュ・フローを現在価値に割り引いて算定しております。

6. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1)当事業年度末における発行済株式の種類及び総数

普通株式 1,000,000 株

(2)当事業年度末における自己株式の種類及び総数

普通株式 20,000 株

(3)配当に関する事項

① 配当金の支払額

決議	株式の種類	配当金の 総額	配当の原資	1株当たりの 配当額	基準日	効力発生日
2024 年 9月27日 定時株主総会	普通株式	3,430 千円	利益剰余金	3円50銭	2024年 6月30日	2024年 9月30日

② 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の 総額	配当の原資	1 株当たりの 配当額	基準日	効力発生日
2025 年 9月 26 日 定時株主総会	普通株式	8,722 千円	利益剰余金	8円90銭	2025 年 6月 30日	2025 年 9月 29日

7. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(単位:千円)

繰	歽:	税	全	咨	産
小木	Х-	176	11/.		/T-

株型忧並其生	
未払事業税	15,853
棚卸資産評価損	7,160
減価償却費	597
未払賞与	11,699
資産除去債務	525
減価償却超過額	12,632
繰延消費税額	18,460
減損損失	8,122
確定拠出年金移行に伴う未払金	4,068
その他	9,969
繰延税金資産小計	89,089
評価性引当額	△2,894
繰延税金資産合計	86,195
繰延税金資産純額	86,195

8. 金融商品に関する注記

(1)金融商品の状況に関する事項

① 金融商品に対する取組方針

不動産開発事業における開発用地の取得並びに建物の建築及びその他事業における太陽光発電設備に関して、多額の資金及び期間が必要とされるため、事業計画に照らして必要な資金を主に銀行等金融機関から調達しております。一時的な余資は安全性の高い金融資産で運用し、また、短期的な運転資金を銀行借入により調達しております。投機的な取引は行わない方針であります。

② 金融商品の内容及びリスク

営業債権である売掛金については、主に当社管理物件の改修工事等により発生し、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券については、満期保有目的の債券であり、市場価格の変動リスクに晒されております。 子会社株式については、非上場株式であり、発行体の信用リスクに晒されております。

営業債務である買掛金及び工事未払金については、1年以内の支払期日であります。

借入金については、事業活動に必要な資金を調達したものであり、原則として固定金利で調達しているため、金利の変動リスクはありませんが、一部 TIBOR に連動している変動金利で調達しているため、変動リスクに晒されています。

社債については、運転資金として調達しており、償還日は決算日後、最長で5年後であります。なお、固定金利であり、金利の変動リスクはありません。

不動産特定共同事業出資受入金については、不動産クラウドファンディングにおいて投資家が出資した金銭等であり、流動性リスクに晒されております。

ファイナンス・リース取引に係るリース債務については、主に設備投資に必要な資金の調達を目的としたものであり、金利の変動リスクに晒されておりますが、残高からして金利の変動により業績に与える影響は軽微であります。

③ 金融商品に係るリスク管理体制

a 信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

不動産販売においては、入金と同時に引渡しを行い、不動産賃貸では敷金の預り及び1ヶ月分の家賃の前受けを行っております。家賃の未入金については、適切な保全措置を取ることとしており、貸し倒れのリスクはありません。

売掛金については、与信管理規程等の社内諸規程に従い、主管部門及び経営管理部が取引先の 状況を定期的に把握し、取引先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財政状態等の悪化等に よる回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

投資有価証券については、満期保有目的の債券は格式の高い債権のみを対象としているため、 信用リスクは僅少であります。

子会社株式については、非上場株式であり、発行体の財政状態等を定期的に把握しております。

b 市場リスク(為替や金利等の変動リスク)の管理

投資有価証券については、時価及び発行体企業の財政状態等を定期的に把握し、時価または実 質価額が簿価を下回るリスクを把握・管理したうえで、保有状況を継続的に見直す体制を構築し ております。

c 資金調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行できなくなるリスク)の管理 営業債務、借入金、社債、リース債務については、適時に資金繰り計画を作成・更新し、流動 性リスクを管理しております。

不動産特定共同事業出資受入金については、匿名組合契約に基づき資金繰り計画を作成・更新するとともに、分別管理や手元流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

④ 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

(2)金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、以下のとおりであります。なお、市場価格のない株式等は含まれておりません。

	貸借対照表計上額	時価	差額
	(千円)	(千円)	(千円)
投資有価証券			
満期保有目的の債券	10,000	10,000	_
資産計	10,000	10,000	_
長期借入金(1年内返済予定を含む)	5,260,938	5,052,937	△208,000
社債(1年内償還予定を含む)	95,000	93,758	△1,241
負債計	5,355,938	5,146,696	△209,242

- (注)1.「現金及び預金」「売掛金」「買掛金」「工事未払金」「短期借入金」「未払法人税等」については、現金であること、及び短期間で決済されるため、時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。また、貸借対照表計上額の重要性が乏しい科目についても記載を省略しております。
- (注) 2. 「不動産特定共同事業出資受入金」については、投資家からの要求により随時投資家への返金が可能であり、その支払額は帳簿価額と一致し、時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(注)3. 金銭債権及び満期がある有価証券の決算日後の償還予定額

	1 年以内	1年超5年以内	5 年超 10 年以内	10 年超
	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
現金及び預金	2,296,659	I		
売掛金	7,018	ı		1
投資有価証券				
満期保有目的の債券	ı	10,000	_	_
合計	2,303,677	10,000		

(注)4. 借入金及び社債の決算日後の返済予定額

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5 年超 (千円)
短期借入金	2,964,836	1	1	-	_	_
長期借入金	229,121	2,070,355	358,499	452,097	197,522	1,953,342
社債	22,400	22,400	22,400	22,400	5,400	-
合計	3,216,358	2,092,755	380,899	474,497	202,922	1,953,342

(3)金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価: 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当

該時価の算定の対象となる資産または負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価: 観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価

の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価: 観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も

低いレベルに時価を分類しております。

① 時価で貸借対照表に計上している金融商品 該当事項はありません。

② 時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

σΛ	時価(千円)				
区分	レベル 1	レベル 2	レベル3	合計	
投資有価証券					
満期保有目的の債券					
国債・地方債等	_	10,000	-	10,000	
資産計	_	10,000	١	10,000	
長期借入金(1年内返済予定を含む)	_	5,052,937	_	5,052,937	
社債(1年内償還予定を含む)	_	93,758	_	93,758	
負債計	_	5,146,696		5,146,696	

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

投資有価証券

当社が保有している地方債については、市場での取引頻度が低く、活発な市場における相場価格と認められない ため、その時価をレベル2の時価に分類しています。

長期借入金及び社債

固定金利による借入の時価については、元利金の合計額と、当該債務の残存期間及び信用リスクを加味した利率を基に、割引現在価値法により算定しております。また変動金利による借入の時価については、短期的に市場金利を反映しておりますが、当社の信用状況は実行後大きく変化していないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。これらはレベル2の時価に分類しております。

9. 賃貸等不動産に関する注記

(1)賃貸等不動産の状況に関する事項

当社は、首都圏及びその他の地域において、賃貸用不動産等を保有しております。

(2)賃貸等不動産の時価に関する事項

(=)				
	期首残高	2,123,188 千円		
貸借対照表計上額	期中増減額	296,722 千円		
	期末残高	2,419,911 千円		
期末時価		1,661,705 千円		

- (注)1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
- (注) 2. 期中増減額のうち、増加額は不動産の取得(319,744 千円)、賃貸等不動産の改修等(1,900 千円)、減少額は減価 償却費(24,922 千円)であります。
- (注)3. 期末時価は、固定資産税評価額に基づいて自社で算定した金額であります。

10. 関連当事者との取引に関する注記

関連当事者との取引に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

11. 収益認識に関する注記

(1)顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

収益を理解するための基礎となる情報は、「1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記 (3)収益及び 費用の計上基準 | に記載のとおりであります。

- (2)顧客との契約に基づく履行義務の充足と当該契約から生じるキャッシュ・フローとの関係並びに当事業 年度末において存在する顧客との契約から翌事業年度以降に認識すると見込まれる収益の金額及び時 期に関する情報
 - ① 契約負債の残高等

顧客との契約から生じた債権(期首残高)	5,457 千円
顧客との契約から生じた債権(期末残高)	7,168 千円
契約負債(期首残高)	11,000 千円
契約負債(期末残高)	146,061 千円

- (注)1. 契約負債は、不動産売買契約に基づいて顧客から受け取った手付金等の前受金に関するものであります。
- (注)2. 契約負債は、収益の認識に伴い取り崩されます。
- (注)3. 契約負債の期首残高は、全て当事業年度の収益として認識されております。
 - ② 残存履行義務に配分した取引価格

当社において、当社の予想契約期間が1年を超える重要な取引を認識していないため、実務上の便 法を適用し、残存履行義務に関する情報は開示しておりません。

また、顧客との契約から生じる対価の中に、取引価格に含まれていない重要な金額はありません。

- 12. 1株当たり情報に関する注記
 - (1)1株当たり純資産額

1,623 円 48 銭

(2)1株当たり当期純利益

298 円 22 銭

(注)潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有する潜在株式が存在しないため、記載しておりません。