

2025 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名	株式会社フロンティアハウス
(コード番号	5528 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名	代表取締役社長 CEO 佐藤勝彦
問 合 せ 先	取締役 CMO 兼経営管理部長 古谷幸治
T E L	045-319-6345(代)
U R L	<a href="https://www.frontier-house.co.jp/">https://www.frontier-house.co.jp/</a>

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類：共同住宅(予定)  
竣工年月：2026 年 1 月末竣工(予定)  
所 在 地：神奈川県横浜市  
構 造：鉄筋コンクリート造 地上 4 階建(予定)  
延床面積：741.71 ㎡(予定)

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は国内法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び売上高、取引内容の詳細等については公表を差し控えます。売却の価額(当社の売上高)は、当社の前連結会計年度(2025 年 6 月期)の連結売上高の額の 10%相当額未満であります。また、売却益につきましては、当社の前連結会計年度(2025 年 6 月期)の親会社株主に帰属する当期純利益の額の 30%相当額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、特記すべき資本関係及び人的関係はございません。

契 約 日：2025 年 11 月 28 日

引 渡 日：2026 年 1 月末(予定)

#### 3. 今後の見通し

本件が当社の連結業績に与える影響につきましては、公表中の 2026 年 6 月期の連結業績予想に織り込み済みであり、連結業績予想の修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際には速やかに開示いたします。

以 上