



2025年11月28日

各位

会社名	株式会社フロンティアハウス
(コード番号)	5528 TOKYO PRO Market
代表者名	代表取締役社長 CEO 佐藤勝彦
問合せ先	取締役 CMO 兼経営管理部長 古谷幸治
T E L	045-319-6345(代)
U R L	<a href="https://www.frontier-house.co.jp/">https://www.frontier-house.co.jp/</a>

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類：共同住宅(予定)  
竣工年月：2026年1月末竣工(予定)  
所在地：神奈川県横浜市  
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建(予定)  
延床面積：741.71 m<sup>2</sup>(予定)

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は国内法人となります。売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び売上高、取引内容の詳細等については公表を差し控えます。売却の価額(当社の売上高)は、当社の前連結会計年度(2025年6月期)の連結売上高の額の10%相当額未満であります。また、売却益につきましては、当社の前連結会計年度(2025年6月期)の親会社株主に帰属する当期純利益の額の30%相当額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、特記すべき資本関係及び人的関係はございません。

契約日：2025年11月28日

引渡日：2026年1月末(予定)

#### 3. 今後の見通し

本件が当社の連結業績に与える影響につきましては、公表中の2026年6月期の連結業績予想に織り込み済みであり、連結業績予想の修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際には速やかに開示いたします。

以上