

PRESS RELEASE



不動産クラウドファンディング「FunFund」 15号ファンド募集開始

～想定利回り10%・運用期間4ヶ月予定・優先劣後構造採用・借入併用型・ブリッジファンド～

総合不動産事業を展開する株式会社フロンティアハウス（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長CEO：佐藤勝彦、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディング「FunFund」（ファンファンド）は、2026年7月3日にFunFund#15（以下「本ファンド」）の組成を決定、2026年7月10日より募集を開始いたします。



■本ファンドの募集概要

ファンド名	： FunFund#15（横浜市旭区・1棟収益アパート）
募集金額	： 3,000万円（出資可能金額1万円～）
想定利回り	： 10.0%（年利）
運用期間	： 4ヶ月予定
募集期間	： 2026年7月10日（金）12：00～2026年7月17日（金）12：00
選考方式	： 抽選方式
分配金支払日・元本償還日	： 2026年12月16日（水）予定
募集ページ	： https://funfund.jp/fund/15

■本ファンドの詳細

本ファンドは神奈川県横浜市旭区に建築中の1棟収益アパート（以下、本物件）を投資対象としています。本物件は相鉄本線「三ツ境」駅より徒歩8分に位置し、2025年12月11日に当社が土地を取得いたしました。現在は2026年11月末の完成に向け、順調に開発が進行しております。

また、ファンド組成前からの売却活動により、2026年5月23日に一般個人投資家との売買契約を締結済みです。なお、昨今の世界情勢に伴う資材調達の遅延や物流の混乱などにより工事が遅延した場合、運用期間を延長する可能性がございます。

<物件・概要>

投資対象：（仮称）フロンティアアパートメント三ツ境Ⅱが所在する土地と建物（新築1棟収益アパート）
物件所在地：神奈川県横浜市旭区（相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩8分）
構造・規模：木造2階建て・1K（専有面積約18㎡～20.01㎡）× 10戸

<プロジェクト進捗>

土地取得：2025年12月11日に当社へ所有権移転完了
売却状況：2026年5月23日に一般個人投資家と売買契約を締結
工事進捗：2026年6月18日に上棟
竣工予定日：2026年11月末

<資金計画・ファンド構造>

仕組み：優先劣後構造・借入併用型を採用
総事業費用：優先出資額3,000万円、劣後出資額（当社）300万円、借入額3,900万円、計7,200万円
借入詳細：極度額3,900万円・債務者株式会社フロンティアハウス・根抵当権者株式会社北陸銀行
ファンド種別：ブリッジファンド

<配当・運用>

配当原資 : 2026年11月以降に得られるキャピタルゲイン（売却益）
表記利回り : 税引前の分配金をベースに算出
未達時の対応 : 募集金額未達時は、当社が別途優先出資を行い予定通り運用開始
運用期間 : 施工状況により早期償還や期間延長の可能性あり
計算方法 : 期間変動時も含め、実際の運用終了日に応じた日割り計算

<設備仕様>

モニター付インターホン・オートロック・浴室乾燥機・シャワー付き洗面台・温水洗浄便座・洗濯機置き場収納・シャッター窓（引き違い窓のみ）・エアコン・IHコンロ・オープンクローゼット・床下収納（1階のみ）・室内照明・シューズボックス・室外物干し・室内物干し・宅配ボックス・外付け集合ポスト・駐輪場（5台予定）等



■「FunFund」サービス概要

「FunFund」は「不動産投資をより身近に、より多くの方に」届けることをミッションに掲げ、投資家の皆さまに、1万円から投資可能なファンドを提供しております。「投資の楽しさ」と「資産運用の堅実さ」を両立した魅力ある商品ラインナップをお届けできるよう、サービスの拡充と向上に努めております。

また、当社は東証TOKYO PRO Market上場企業として、高度なガバナンス体制の構築にも注力しております。監査法人による厳格な監査や、J-Adviserの指導に基づいた適時適切な情報開示を徹底し、投資家の皆さまが長期にわたり安心してお取引いただけるよう、透明性の高い経営に徹しております。（「FunFund」サービスページ：<https://funfund.jp/>）

■株式会社フロンティアハウス会社概要

名称 : 株式会社フロンティアハウス
設立 : 1999年
代表者 : 代表取締役社長CEO 佐藤 勝彦
住所 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1 オーシャンゲートみなとみらい 8F
事業内容 : 総合不動産事業
上場市場 : 東証TOKYO PRO Market（証券コード：5528）
会社HP : <https://www.frontier-house.co.jp/>

◇記事に関するお問い合わせ◇

株式会社フロンティアハウス 経営管理部 TEL：045-319-6345