

PRESS RELEASE



不動産クラウドファンディング「FunFund」 16号ファンド募集開始

～想定利回り10%・運用期間5ヶ月予定・優先劣後構造・借入併用型・ブリッジファンド～

総合不動産事業を展開する株式会社フロンティアハウス（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長CEO：佐藤勝彦、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディング「FunFund」（ファンファンド）は、2026年8月7日にFunFund#16（以下「本ファンド」）の組成を決定、2026年8月17日より募集を開始いたします。



■本ファンドの募集概要

ファンド名	：FunFund#16（横浜市保土ヶ谷区・1棟収益アパート）
募集金額	：3,000万円（出資可能金額1万円～）
想定利回り	：10.0%（年利）
運用期間	：5ヶ月予定
募集期間	：2026年8月17日（月）12：00～2026年8月21日（金）12：00
選考方式	：抽選方式
分配金支払日・元本償還日	：2027年2月10日（水）予定
募集ページ	： https://funfund.jp/fund/16

■本ファンドの詳細

本ファンドは神奈川県横浜市保土ヶ谷区に建築中の1棟収益アパート（以下、本物件）の土地と建物を投資対象としております。本物件は相鉄線「西谷」駅より徒歩9分に位置し、2026年2月20日に当社が土地を取得いたしました。現在は2027年1月末の完成に向け、順調に開発が進行しております。

本物件は、ファンド組成前からの売却活動により、2026年7月27日に一般個人投資家との売買契約を締結済みです。なお、昨今の世界情勢に伴う資材調達や物流の混乱等で工事が遅延した場合は期間延長、一方で工事が早期に完了し引き渡しが可能となった場合は早期償還となる可能性がございますが、いずれも分配等の計算は実際の運用終了日に応じた日割りとなります。

<物件・概要>

投資対象：（仮称）フロンティアアパートメント西谷Ⅲ（1棟収益アパート）が所在する土地と建物
 物件所在地：神奈川県横浜市保土ヶ谷区（相鉄線「西谷」駅 徒歩9分）
 構造・規模：木造2階建て 1K（専有面積約20.02㎡）× 3戸／1Kロフト（専有面積約18.01㎡～20.02㎡）× 4戸

<プロジェクト進捗>

土地取得：2026年2月20日に当社へ所有権移転を完了
 売却状況：2026年7月27日に一般個人投資家と売買契約を締結
 工事進捗：2026年7月31日に上棟
 竣工予定日：2027年1月末

<資金計画・ファンド構造>

仕組み：優先劣後構造・借入併用型
 総事業費用：優先出資額3,000万円、劣後出資額（当社）300万円、借入額2,970万円、計6,270万円
 ファンド種別：ブリッジファンド

<配当・運用>

配当原資 : 2027年1月以降に得られるキャピタルゲイン（売却益）
 表記利回り : 税引前の分配金をベースに年利換算で算出
 未達時の対応 : 募集金額未達時は当社が別途優先出資を行うことで成立とし、予定通り運用を開始
 運用期間 : 施工状況により早期償還や期間延長の可能性があり
 計算方法 : 期間変動時も含め、実際の運用終了日に応じた日割りで計算

<設備仕様>

モニター付インターホン・オートロック・浴室乾燥機・浴槽・シャワー付き洗面台・温水洗浄便座・洗濯機置き場収納・シャッター窓（引き違い窓のみ）・エアコン・IHコンロ・オーブンクローゼット・床下収納（1階のみ）・室内照明・シューズボックス・室外物干し・室内物干し・宅配ボックス・外付け集合ポスト・駐輪場（7台予定）等



■「FunFund」サービス概要

「FunFund」は「不動産投資をより身近に、より多くの方に」届けることをミッションに掲げ、投資家の皆さまに、1万円から投資可能なファンドを提供しております。「投資の楽しさ」と「資産運用の堅実さ」を両立した魅力ある商品ラインナップをお届けできるよう、サービスの拡充と向上に努めております。

また、当社は東証TOKYO PRO Market上場企業として、高度なガバナンス体制の構築にも注力しております。監査法人による厳格な監査や、J-Adviserの指導に基づいた適時適切な情報開示を徹底し、投資家の皆さまが長期にわたり安心してお取引いただけるよう、透明性の高い経営に徹しております。

（「FunFund」サービスページ：<https://funfund.jp/>）

■株式会社フロンティアハウス会社概要

名称 : 株式会社フロンティアハウス
 設立 : 1999年
 代表者 : 代表取締役社長CEO 佐藤 勝彦
 住所 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1 オーシャンゲートみなとみらい 8F
 事業内容 : 総合不動産事業
 上場市場 : 東証TOKYO PRO Market（証券コード：5528）
 会社HP : <https://www.frontier-house.co.jp/>

◇記事に関するお問い合わせ◇

株式会社フロンティアハウス 経営管理部 TEL：045-319-6345