PRESS RELEASE

2026年10月9日

株式会社フロンティアハウス

不動産クラウドファンディング「FunFund」17号ファンド募集開始

想定利回り10%（年利）・運用期間5ヶ月予定・優先劣後構造

総合不動産事業を展開する株式会社フロンティアハウス（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長CEO：佐藤 勝彦、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディング「FunFund」（ファンファンド）は、2026年10月9日にFunFund＃17（以下「本ファンド」）の組成を決定、募集を開始いたします。

■本ファンドの募集概要

ファンド名	：FunFund＃17（川崎市多摩区・1棟収益アパート）
募集金額	：3,000万円
想定利回り	：10.0%（年利）
運用期間	：5ヶ月予定
募集期間	：2026年10月9日（金）17：00 ～ 2026年10月16日（金）12：00
選考方式	：抽選方式
分配金支払日・元本償還日	：2027年4月7日（水）予定
募集ページ	：https://funfund.jp/fund/17

■本ファンドの詳細

本ファンドは神奈川県川崎市多摩区に建築中の1棟収益アパート（以下「本物件」）の土地と建物を投資対象としております。本物件は小田急小田原線「生田」駅より徒歩8分に位置し、2026年3月27日に当社が土地を取得いたしました。現在は2027年3月末の完成に向け、順調に開発が進行しています。

「生田」駅は、東京メトロ千代田線への相互直通運転により、表参道、明治神宮前、赤坂、大手町といった都心中心部へダイレクトに結ばれる「都心直結の快適なベッドタウン」として確固たる地位を築いています。2018年の大規模ダイヤ改正では、朝の通勤ラッシュ時に都心へスムーズに繋がる通勤準急の停車駅となり、新宿駅へも約25 ～ 30分でアクセスできる優れた利便性を確保したことで、駅のポテンシャルは一段と向上いたしました。また、駅周辺には明治大学や専修大学のキャンパスが広がることで、単身者向けの賃貸需要が旺盛なだけでなく、教育環境を重視するファミリー層からの評価も非常に安定しています。日々の暮らしを支える充実した生活施設と、広大な生田緑地をはじめとする豊かな自然環境が共存し、優れた治安を誇る洗練された住環境が魅力です。

本リリースに関するお問い合わせ
株式会社フロンティアハウス　経営管理部　TEL：045-319-6345

2026年10月9日

株式会社フロンティアハウス

＜物件・概要＞
投資対象　　：フロンティアアパートメント生田Ⅴ（1棟収益アパート）が所在する土地と建物
物件所在地　：川崎市多摩区生田（小田急小田原線「生田」駅 徒歩8分）
構造・規模　：木造2階建て　1K（18.29㎡）× 4戸・1K（18.29㎡）+ ロフト × 3戸

＜プロジェクト進捗＞
土地取得　　：2026年3月27日に当社へ所有権移転を完了
売却状況　　：2026年9月より販売開始
工事進捗　　：2026年10月8日に上棟
竣工予定日　：2027年3月末

＜ファンド構造＞
仕組み　　：優先劣後構造・借入併用型

＜配当・運用＞
分配原資　　：2027年3月以降に得られるキャピタルゲイン（売却益）
運用期間　　：5ヶ月予定　施工状況により早期償還や期間延長の可能性があり
分配金の計算：期間変動時も含め、実際の運用終了日に応じた日割りで計算

＜設備仕様＞
モニター付インターホン・オートロック・浴室乾燥機・浴槽・シャワー付き洗面台・温水洗浄便座・洗濯機置き場収納・シャッター窓（引き違い窓のみ）・エアコン・IHコンロ・オープンクローゼット・床下収納（1階のみ）・室内照明・シューズボックス・室外物干し・室内物干し・宅配ボックス・外付け集合ポスト・駐輪場（7台予定）等

＜完成予想図＞

本リリースに関するお問い合わせ
株式会社フロンティアハウス　経営管理部　TEL：045-319-6345

■「FunFund」サービス概要

「FunFund」は「不動産投資をより身近に、より多くの方に」届けることをミッションに掲げ、投資家の皆さまに、1万円から投資可能なファンドを提供しております。「投資の楽しさ」と「資産運用の堅実さ」を両立した魅力ある商品ラインナップをお届けできるよう、サービスの拡充と向上に努めております。

また、当社は東証TOKYO PRO Market上場企業として、高度なガバナンス体制の構築にも注力しております。監査法人による厳格な監査や、J-Adviserの指導に基づいた適時適切な情報開示を徹底し、投資家の皆さまが長期にわたり安心してお取引いただけるよう、透明性の高い経営に徹しております。（「FunFund」サービスページ：https://funfund.jp/）

■株式会社フロンティアハウス　会社概要

名称　　：株式会社フロンティアハウス
設立　　：1999年
代表者　：代表取締役社長CEO 佐藤 勝彦
住所　　：神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1 オーシャンゲートみなとみらい8F
事業内容：総合不動産事業
上場市場：東証TOKYO PRO Market（証券コード：5528）
会社HP　：https://www.frontier-house.co.jp/

本リリースに関するお問い合わせ
株式会社フロンティアハウス　経営管理部　TEL：045-319-6345